

From: <info@sauevald.ee>
Sent: 10/24/2025 9:52:55 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: 5-6/7748 Infokiri seoses menetluses oleva projekteerimistingimuste taotlusega Vanamõisa külas Kraaviääre kinnistul

Tere!

Saue Vallavalitsus teavitab Teid, et 07.10.2025 esitati menetlusse projekteerimistingimuste taotlus (nr 2511002/15213), millega soovitakse ehitusõigust **Vanamõisa külas Kraaviääre** kinnistule (72701:002:0984) angaari püstitamiseks, mis on ette nähtud tehnika kaitseks ilmastikutingimuste vastu ja tehnika hoiustamiseks. Kavandatava hoone ehitisealune pind kuni 1200 m². Eeldatav hoone pikkus ca 64m, laius ca 17m, kõrgus eeldatavalt ca kuni 6m. Hoonesse kavandatakse WC (purgitava kinnise kogumismahutiga). Hoone olmevee saamine toimub kinnistule kavandatava puurkaevu baasil. **Hoone kavandatakse universaalsena, st hoiustada saab kõikvõimalikku põllu- ja metsatehnikat (alates metsatöötlemise tehnikast /nt Harvester/ kuni metsades marutaudi tõrjet teostava õhusõidukini).** Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamisel arvestatakse sellega, et hoones võib hoida vähesel määral ja lühiajaliselt nt (seemneid, väetist, maatulundusmaal tavapäraselt kasutatavaid kemikaale jms), seejuures hoiustamise maht ei ole nii suur, et oleks vajalik määrata laohoone kasutusotstarve. Hoone kasutamise otstarbeks on 12719 Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone. Manuses on taotleja poolne ettepanek kavandatava hoone asukohaga.

Kraaviääre kinnistu on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega ja suurusega 68480.0 m². Kinnistu asub üldplaneeringu alusel hajaasustuses ning on väärtuslik põllumajandusmaa (terviklik põllumajandusmaa-ala suurusega üle 4 ha). Kinnistu asub maaparandussüsteemi maa-alal, selle lõunaosas asub Pihuoja kraav (valgala 10 km² ja üle) koos oma veekogu avaliku kasutuse vööndi, kallasraja, veekaitsevööndi, ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndiga. Kinnistu lääneservas paikneb Posti kraav (maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²) oma veekaitsevööndi ja eesvoolu kaitsevööndiga.

Vastavalt üldplaneeringule on eesmärk säilitada väärtuslik põllumajandusmaa põllumajanduslikuks otstarbeks. Väärtusliku põllumajandusmaa aladele reeglina ehitisi ei kavandata, põhjendatud erandi tegemisel tuleb lähtuda seletuskirja punktis 4.3 sätestatud tingimustest ning hoonete ja rajatiste paigutamisel säilitada maksimaalselt põllumajandusmaa kompaktsus ja terviklikkus. Taotleja soovib väärtuslikule põllumaale kavandada põllumajandusliku hoone, mis ei ole üldplaneeringuga vastuolus. Taotleja on enda nägemuse läbi kavandanud põllumajandushoone maksimaalselt põllumajandusmaa kompaktsust ja terviklikkust säilitades kinnistu lääneosasse olemasoleva põllusaare ja Posti kraavi vahelisele alale.

Kinnistule ulatub "maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²" ehituskeeluvöönd, kuhu Looduskaitseaduse § 38 lg 3 alusel uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud. Taotleja esitatud skeemil on hoone kavandatud ehituskeeluvööndist välja, osaliselt ranna või kalda piiranguvööndisse. Looduskaitseadusest tulenevalt vastuolu planeeritava põllumajandushoone rajamisega ranna või kalda piiranguvööndisse ei ole. Maaparandussüsteemi maa-alal ning "maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²" kaitsevööndis tegutsemise osas võtab Vallavalitsus seisukoha Maa- ja Ruumiametilt.

Juurdepääs perspektiivsele hoonetele on taotleja sõnul kavandatud 11186 Tutermaa-Vanamõisa teelt läbi olemasoleva Ojakalda tee. Kavandatava hoonestusalani viib olemasolev kruusatee. Eramaal paiknevale teele seatakse taotleja sõnul kokkuleppel maaomanikuga servituudid.

Vallavalitsus märgib, et kavandatava hoonega seonduvalt planeeritakse heinamaad kasutada õhusõiduki (väikelennuk) maandumiseks ja õhkutõusmiseks, kuid selle tarbeks ei ehitata kinnistule lennurada vms. Olemasolevat heinamaad jätkuvalt niidetakse ning mingeid ehitustöid õhusõiduki maandumiseks ja õhkutõusmiseks kavandatud ei ole. Põllumajandusliku kasutuse seisukohalt ei muutu seoses õhusõiduki kasutamisega praegune olukord.

Antud kirja eesmärk on teavitada Teid menetluses olevast projekteerimistingimuste taotlusest. Kui Teil on täiendavaid küsimusi või ettepanekuid, siis palun saata need info@sauevald.ee hiljemalt **29. oktoobriks 2025. a.**

Lugupidamisega

Kaie Tobreluts

vallaarhitekt

GSM +372 5381 7058

kaie.tobreluts@sauevald.ee

www.sauevald.ee



Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald,
Harju maakond, Eesti